Gebäudeinventar (EED III, Artikel 6 Abs. 1) - Gemeinde Schlatt

Gesamtübersicht	
EED III relevante Fläche	1.614 m²
Renovierungpflicht pro Jahr (3%)	48,4 m²
durchschnittliche Einsparung	90,0 kWh/m²a
Einsparverpflichtung pro Jahr	4.356,5 kWh

Erklärungen:

Wärme und Festbrennstoffe: Bei Fernwärme oder Strom ist der Energieverbrauch meist direkt bestimmbar, bei Festbrennstoffen ist ev. eine Umrechnung erforderlich (1 kg Pellets ≈ 5 kWh, 1 l Heizöl oder 1 m³ Erdgas ≈ 10 kWh).

Hat ein Gebäude **keine separate Verbrauchserfassung**, kann Heizung, Kühlung und Warmwasser nicht getrennt ausgewiesen werden. Dann ist der Gesamtverbrauch anzugeben. Bei PV-Anlagen am Gebäude ist der Eigenverbrauch mit einzurechnen.

Heizwärmebedarf (HWB): Gibt an, wie viel Wärme zur Beheizung der Räume benötigt wird – bezogen auf Standort und Brutto-Grundfläche.

Endenergiebedarf (EEB): Umfasst neben dem Heizenergiebedarf auch den Haushaltsstrom. Er zeigt, wie viel Energie insgesamt eingekauft werden muss.

Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE): Misst die Energieeffizienz des Gebäudes samt Haustechnik im Vergleich zu einem Referenzgebäude von 2007. Ein Wert < 1 bedeutet bessere, > 1 schlechtere Effizienz

LIMAG LIEGENSCHAFTS MANAGEMENT

KEM REGION Vöckla-Ager

Klima- und Energie-Modellregionen
Wir gestalten die Energiewende

Gebäude Grunddaten								gemessener jährlicher Energieverbrauch					Energieausweis														
Nummer	Bezeichnung Gebäude	Adresse	Denkmalgeschützt (Plichtfeld - Nein / Ja)	Besitzverhältnisse	Baujahr	Nutzungart	Art der Heizung	Strom [kWh]	Wärme [kWh]	Kühlung [kWh]	Warmwasser [kWh]	Anmerkung	Bezeichnung EA	erfüllt Niedrigstenergiestandard (wurde bereits saniert)	Bezugsfläche EA [m²]	Datum Erstellung EA	EA Gültigkeit	HWB Ist Ref [kWh/m²a]	charakteristische Länge [m]	fGEE	Anmerkung	EED III Relevant	HWB 17 max [kWh/m²a]	HWB 25 [kWh/m²a]	HWB Zulässig [kWh/m²a]	EED III Relevante Fläche [m²]
935315	Gemeindewohnhaus	Breitenschützing 41	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1951	Wohnhaus	Einzelöfen					Direktverrechnung direkt MieterInnen			230						Sozialwohnungen	Nein				
935333	Mehrzweckgebäude Bre	Breitenschützing 60	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1967	Öffentliche Ein	Ölheizung	4.211	77.224						472											362
2063496	Kindergarten Schlatt	Breitenschützing 61	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1994	Öffentliche Ein	Ölheizung	4.095	58.256			gemeinsame Heizung mit MZG			418											418
2302404	Bauhof Schlatt	Breitenschützing 4a	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1985	Öffentliche Ein	Ferngas	3.109	6.722						86							Nein				
2488408	Feuerwehrhaus	Breitenschützing 4	Nein	im Eigentum der Gemeinde	2002	Öffentliche Ein	Ferngas	12.669	30.152						553											379
935342	Objekt ehem. Kaufhaus	Breitenschützing 90	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1978	Wohnhaus	Ölheizung	8.731	17.050			EG dzt. unbenützt	Wohn- und Geschäftshaus Türk		455	14.09.2012	Nein	109,54	1,70			Ja	46,00	61,76	61,76	455